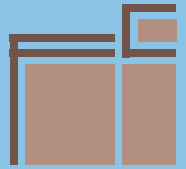


■ Viviendas y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.



FRAY CEFERINO

Edificio Fray Ceferino



Calidades y materiales

Fachada

- Fachada principal sistema de aislamiento térmico por exterior (SATE).
- Fachada posterior sistema de aislamiento térmico por exterior (SATE).
- Interior de pladur (PYL) con aislamiento (lana de roca/fibra de vidrio).
- Carpintería exterior de PVC, con apertura oscilo batiente una ventana por hueco.
- Persianas en dormitorios.

Portal

- Portal completamente decorado acorde con la línea arquitectónica del edificio.
- Intercomunicación de portal a viviendas con video portero manos libres.
- Ascensor de última generación.
- Iluminación Led decorativa en portales y vestíbulos con detectores de presencia.

Vivienda

- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia y suelo radiante, con contadores individuales por vivienda.
- Calificación energética A.
- Pavimento: A elegir tarima flotante de roble en toda la vivienda / pavimento vinílico laminado, gres.
- Falso techo de pladur en toda la vivienda.
- Puerta blindada acústica con cerradura de seguridad y llave amaestrada para portal, vivienda.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo CLIMALIT. Sistema de ventilación mecánica.
- Carpintería interior: puertas lacadas en blanco /puertas madera barnizadas en taller (a elegir) acristaladas en salón y cocina, herrajes de latón.
- Armarios empotrados con puertas correderas distribuidos por dentro con tablero melamínico, incluye balda maletero y barra de cuelgue, con espejo en una de las puertas. Acabado blanco/roble (a elegir).
- Persianas en dormitorios.
- Pintura plástica en tono suave en toda la vivienda.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Baños

- Aparatos sanitarios en blanco de primera calidad marca Roca o similar.
- Grifería mono mando marca hansgrohe o similar.
- Alicatados: Azulejos de primera calidad colocados hasta el techo.
- Baño principal con lavabo con mueble encastrado y espejo con luz. (a elegir modelo).
- Radiador toallero en baño principal

Cocinas

- Cocinas amuebladas en base mural (rematadas hasta el techo) a elegir color.
- Encimera de Silestone.
- Campana extractora con salida exterior.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Placa vitrocerámica táctil.
- Horno eléctrico.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Azulejos de primera calidad hasta el techo.
- Instalaciones de Telecomunicaciones adaptadas a la nueva normativa vigente con fibra óptica hasta la vivienda, antenas de TV-FM.
- Preinstalación de dos tomas de TV, por cable o Internet. Instalación de tomas de TV-FM en salón y dormitorios, y de Teléfono en salón y dormitorios.

Nota: La presente memoria tiene carácter orientativo, teniendo potestad la empresa Promotora para introducir los cambios, que, a juicio de la dirección facultativa, mantengan el mismo nivel de calidad.

Una inversión inteligente
en diseño y durabilidad.

Agencia Álvarez: Tu inmobiliaria en Asturias

Gijón

Plaza del Instituto, 6
Gijón 33201 Asturias
T: 985 099 099

Oviedo

Caveda, 2 bajo
Oviedo 33002 Asturias
T: 985 089 089